1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie polega na renowacji balustrad zewnętrznych w budynku wielorodzinnym przy ul. Bukowej 20 w Świętej Katarzynie, 55-010 Święta Katarzyna, gmina Siechnice. Balustrady, ze względu na stałe narażenie działania czynników atmosferycznych (klatka schodowa niezadaszona z niezabudowanymi ścianami szczytowymi), uległy w różnym stopniu zniszczeniu na skutek korozji. Renowacja dotyczy 60 metrowego odcinka balustrad klatek schodowych znajdujących się przy elewacji południowej oraz północnej budynku, prowadzących z przyziemia na 1 piętro oraz z 1 piętra na 2 piętro budynku. Do postępowania dołączony rysunek pn. „Elewacja południowa” oraz „Elewacja północna” z zaznaczonymi fragmentami balustrad do renowacji.

Poniżej zdjęcia przedstawiające stan istniejący balustrad na fragmencie objętym przedmiotem zamówienia:

Obraz zawierający Belka, ściana, w pomieszczeniu, Materiał kompozytowy

Zawartość wygenerowana przez AI może być niepoprawna.

Obraz zawierający jedzenie, w pomieszczeniu

Zawartość wygenerowana przez AI może być niepoprawna.Obraz zawierający rdza, ściana, drewno, opuszczone

Zawartość wygenerowana przez AI może być niepoprawna.Obraz zawierający żelazko, budynek, Materiał kompozytowy, Belka

Zawartość wygenerowana przez AI może być niepoprawna.

1. **Zakres robót do wykonania**

Zadanie związane z renowacją balustrad obejmować będzie następujące prace:

1. Demontaż balustrad,
2. Na poziomie terenu (poniżej prowadzonych prac), wygrodzenie strefy niebezpiecznej,
3. Zabezpieczenie odcinków ze zdemontowanymi balustradami, przed wypadnięciem osób postronnych (lokatorów) oraz pracowników wykonujących pracę, montaż tymczasowych balustrad z przęseł przenośnych,
4. Przewiezienie elementów na zakład,
5. Wymianę skorodowanych elementów, których głębokość i wielkość wżeru wykluczają możliwość usunięcia rdzy. **Zamawiający zakłada wymianę 20% elementów.**
6. Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki poprzez właściwe czyszczenie mechaniczne,
7. Czyszczenie strumieniowo-ścierne do stopnia czystości Sa3,
8. Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych,
9. Zabezpieczenie elementów podkładem antykorozyjnymi oraz pomalowanie elementów farbą antykorozyjną w kolorze dobranym według wzornika i jak najbardziej zbliżonym do koloru istniejącego.
10. Montaż naprawionych balustrad
11. Inne konieczne prace nie przewidziane przez Zamawiającego, potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

**Zakres prac został określony w przedmiarze robót dołączony do postępowania.**

Do zapytania dołączono rysunki konstrukcji balustrad, oraz rysunki techniczne słupków, wypełnienia, pochwytów oraz przekrój budynku.

**Zamawiający zaleca wizje lokalną.**

1. **Postanowienia końcowe**

Wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom w tym Norma PN-EN 1090-1+A1:2012 lub wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami). Materiały przed wbudowaniem, użyciem muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, zgodnie ze wzorem ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE, będącym załącznikiem nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, sztuką budowlaną z zachowaniem niezbędnych środków ostrożności. Przed rozpoczęciem prac zostanie protokolarnie Wykonawcy przekazany teren budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Zlecenia, zabezpieczy teren przed dostępem osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsca wykonywania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, należyte i terminowe wykonanie przedmiotu zlecenia oraz za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przy wykonywaniu zadania.

**Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.**

Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust.1 pkt.32 ustawy o odpadach z dnia 15.04.2021 r. Dz.U. z 2021 poz. 779 ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 11 sierpnia 2021 r. Dz.U.2021 poz. 1648 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów po zakończeniu prac. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w ofercie miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

Rozliczenie przedmiotu prac nastąpi jedną fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, zaakceptowane przez Inspektora Zatwierdzenia materiałowe do użytych materiałów według wzoru, który stanowi załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.